



Bauraum GmbH, Kilchberg

Wohnsiedlung Frymannstrasse

Generalunternehmer
Burkart AG trilegno
 Hinterdorfstrasse 12
 5644 Auw
 Tel.: +41 56 668 12 18
 Fax: +41 56 668 21 84
 c.bertschinger@bluewin.ch

Architekt
Bauraum GmbH
Cornelia Broggi
 Dorfstrasse 147
 8802 Kilchberg
 Tel.: +41 43 377 58 00
 Fax: +41 43 377 55 43
 broggi@bau-raum.ch
 www.bau-raum.ch

Bauingenieur
Robert Maurer
 Feldblumenstrasse 7
 8134 Adliswil
 Tel.: +41 44 771 13 10
 Fax: +41 44 771 13 13
 robert.maurer@hispeed.ch

Bauleitung
Grassi Bauleitungen GmbH
 Püntenstrasse 19
 8143 Stallikon
 Tel.: +41 44 491 86 30
 Fax: +41 44 491 86 34

Die Siedlung in Zürich-Leimbach bietet 7 Familien modernsten Wohnkomfort. Dank vorgefertigten Holzelementen konnte die Bauzeit auf 9 Monate verkürzt werden. Grosszügige Räume, viel Licht und modernste Haustechnik unterstützen das angenehme Wohnklima.

Gestalterische Idee

Ziel der Architektin war es, auf dem Grundstück am Fusse des Uetlibergs, mitten im dicht bebauten Vorstadtquartier, eine attraktive Überbauung als Beitrag zum modernen Holzbau und MINERGIE-Standard, zu realisieren.

Die Siedlung überzeugt durch ein klares Raumkonzept sowohl im Aussen- wie auch im Innenraum. Die drei Baukörper sind so versetzt, dass eine möglichst

gute Besonnung der einzelnen Einheiten gewährleistet ist. Durch die feine Gliederung an der Hanglage besitzt jedes Haus mindestens eine nicht einsichtbare Terrasse und eine private Aussenzone im Erdgeschoss. Die zentrale Erschliessung bewährt sich als Treffpunkt und gewährt den Charakter einer Siedlung.

Die Nasszellen und die Erschliessung sind als durchgehende Zone auf allen Etagen klar ersichtlich. Durch grosse Fenster sind die flexibel nutzbaren Räume hell belichtet.

Holzelementbau

Über dem massiven Untergeschoss befinden sich die drei Wohngeschosse als Holzbau. Die Holzelemente sind im



Timberwand-System in der Zimmerei vorgefertigt und ausgedämmt worden. Geschossweise wurden sie zusammen mit den Hohlkastendecken und den Treppen aufgerichtet. Der minimale Bodenaufbau unterstützt die kurze Bauzeit. Die Fassade ist mit dunklem Naturschiefer eingedeckt.

Energiekonzept

Das Konzept umfasst die kompakte Bauweise, gute Dämmwerte der Gebäudehülle, Komfortlüftung in allen Räumen sowie die Wärmeerzeugung mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Das bewusste Umgehen mit den natürlichen Recourcen von Energie und Boden unterstützt das Konzept der Siedlung.



Kompetenz am Bau

Baumeisterarbeiten

Nufer Franz AG

Bauunternehmung

Aarauerstrasse 23, CH-5643 Sins

Tel.: +41 41 787 11 63

Fax: +41 41 787 27 44

info@nuferbau.ch, www.nuferbau.ch

Elektroanlagen

Reich und Nievergelt AG

Friedensgasse 1, CH-8039 Zürich

Tel.: +41 44 201 09 09

elektro@reich-nievergelt.ch

www.reich-nievergelt.ch

Fenster aus Kunststoff

Biberbau AG

Industriestrasse 2, Biberbrugg

CH-8836 Bennau

Tel.: +41 55 418 45 45

Fax: +41 55 418 45 46

info@biberbau.ch, www.biberbau.ch

Hinterlüftete Fassaden

Robert Spleiss AG

Seestrasse 159

CH-8700 Küsnacht

Tel.: +41 44 385 85 85

Fax: +41 44 385 85 07

info@robert-spleiss.ch

www.robert-spleiss.ch

Malerarbeiten/Tapeten

Willi Baumberger AG

Giesshübelstrasse 116

CH-8045 Zürich

Tel.: +41 44 462 01 68

Fax: +41 44 461 69 62

info@baumbergerag.ch

www.baumbergerag.ch



Gebäudekennwerte

Gebäudevolumen pro Einheit (sia 116)	880 m ³
Bruttogeschossfläche	180 m ²
Nettogeschossfläche	154 m ²
Beheiztes Volumen pro Einheit	416 m ³
Energiebezugsfläche	195 m ²

U-Wert (in W/ m²K)

Aussenwand	0.17
Dach	0.17
Terrasse	0.13
Boden gegen unbeheizt	0.11
Fenster	1.4

Gebäudetechnik

installierte Wärmeleistung	4 kW
Art	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Speicher	400 Liter
Zusatzheizung	keine
Solkollektoren	keine
Lüftung	Komfortlüftung

Anzeige